



## **MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

### **PROJETO BÁSICO ARQUITETÔNICO**

**OBRA:** Reforma Ginásio Poliesportivo 28 de Novembro

**SETOR:** Secretaria de Esportes, cultura e turismo

**MUNICÍPIO:** Campos de Júlio - MT

**LOCAL / DATA:** Campos de Júlio, 04/09/2025



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS DE JÚLIO ESTADO DE MATO GROSSO

[www.camposdejulio.mt.gov.br](http://www.camposdejulio.mt.gov.br)

## 1. Objeto

O presente memorial descritivo tem como finalidade estabelecer um conjunto de informações técnicas, critérios, condições e procedimentos para a realização da obra de Reforma do Ginásio Poliesportivo 28 de Novembro, implantada na Rua Volmir Taborda Câmara, 143-E, Centro.

## 2. Projetos e Generalidades

A execução deste projeto deve a todo momento e em todas as circunstâncias seguir estritamente a legislação, as normas vigentes e ao projeto executivo.

Nenhuma alteração nas plantas, detalhes ou especificações, determinando ou não alteração de custo da obra ou serviço, poderá ser executada sem autorização do Fiscal da obra.

Caso haja itens mencionados em quaisquer documentos do processo licitatório que não estejam presentes nos orçamentos ou projetos aprovados pela contratada, ou vice-versa, estes devem ser considerados na execução dos serviços como se estivessem presentes em todos os documentos.

Em caso de divergências entre os desenhos de execução dos projetos e as especificações, o Responsável Técnico responsável pelo projeto deverá ser consultado, a fim de definir qual a posição a ser adotada.

Em caso de divergência entre desenhos de escalas diferentes, o Responsável Técnico pelo projeto deverá ser consultado, a fim de sanar as divergências.

Todos os casos omissos, dúbios ou carentes de complementação, serão resolvidos pela fiscalização, em comum acordo com o autor do projeto arquitetônico e com profissionais responsáveis pela elaboração dos demais projetos complementares.

A construtora receberá da contratante o projeto executivo de arquitetura e os projetos complementares, devidamente assinados pelo responsável técnico, com a respectiva ART ou RRT. Cabe à contratada assumir a total responsabilidade pela estabilidade, segurança e qualidade da construção, assegurando a execução de todos os detalhes, tanto arquitetônicos quanto estruturais, de instalações e equipamentos, bem como o perfeito funcionamento. Para tanto, é imprescindível que a contratada realize uma análise detalhada de todas as peças gráficas e escritas, identificando com antecedência as partes que não estejam suficientemente claras, em discordância ou imprecisas, e informando por escrito antes da aquisição de materiais e equipamentos ou do início dos trabalhos gerais ou parciais.

A mão de obra será competente e capaz de proporcionar serviços tecnicamente bem-feitos e de acabamento esmerado, comprovados mediante apresentação de atestado de capacidade técnica da firma e do responsável técnico pela empresa, de obras e serviços similares em tipo e quantidades ao proposto nesta obra.

Deverão ser empregados na obra, materiais de primeira qualidade.

A empresa deverá manter no local, Diário de Obra, cópias dos projetos e planilhas, e demais documentos necessários para o andamento das obras.

A Construtora se obriga a executar todos os serviços considerados necessários à complementação de serviços e de instalações especializadas, a cargo de terceiros (instalações elétricas e hidráulicas em geral, instalações mecânicas e especiais, etc.).

Em até 5 (cinco) dias após a emissão da ordem de serviço a contratada deverá apresentar à fiscalização o Plano de Execução e Cronograma detalhado dos serviços e obras. (TCU, 2009).

A medição dos serviços e obras será baseada em relatórios periódicos, elaborados pela contratada, onde estarão registrados os levantamentos, cálculos e gráficos necessários à discriminação e determinação das quantidades dos serviços efetivamente executados. (TCU, 2009, p.46). Esses relatórios deverão ser protocolados e encaminhados à fiscalização através de Ofício.

Ao final do serviço executado, a contratada deverá fornecer o “as built”, documentação que retrata fielmente o que foi construído. Deve estar incluído todas as plantas, memoriais e especificações, com detalhes do que foi executado e quais insumos utilizados nessa execução. (TCU, 2009).

A Construtora manterá um perfeito e contínuo serviço de vigilância no recinto dos trabalhos, cabendo-lhe toda a responsabilidade por quaisquer furtos, desvios ou danos, decorrentes de negligência durante a execução das obras, até sua entrega definitiva.

## 3. Serviços Preliminares

Deverá antes do início dos trabalhos ser alocada uma placa de identificação da obra, conforme modelo fornecido pelo Departamento de Engenharia, em local visível e que não atrapalhe o andamento dos serviços.

Adicionalmente, é importante mencionar que o local da obra deverá ser isolado, garantindo a segurança e a privacidade dos trabalhadores e das pessoas que transitam pela região. O cercamento deve ser realizado antes do início dos trabalhos e mantido até a conclusão da obra.



Deverá ser fornecido a fiscalização a ART ou RRT de execução vinculada a obra, devidamente assinada pelo responsável técnico.

Caberá a contratante o fornecimento de água e energia do prédio existente, com a devida autorização expressa e escrita da fiscalização responsável pela obra. Essa medida visa garantir a segurança e evitar danos às instalações públicas, bem como evitar qualquer prejuízo às atividades desses prédios.

#### 4. Materiais ou Equipamentos Similares

A equivalência dos componentes da edificação será comprovada por meio de certificados de testes e ensaios realizados por laboratórios reconhecidos, adotando-se os seguintes critérios:

Materiais ou equipamentos similar-equivalentes: aqueles que possuem as mesmas características exigidas nos projetos e desempenham a mesma função.

Materiais ou equipamentos similar-semelhantes: aqueles que desempenham a mesma função, mas não possuem todas as características exigidas nos projetos.

Materiais ou equipamentos simplesmente adicionados ou retirados: aqueles que foram identificados como necessários ou desnecessários durante a execução dos serviços ou obras.

Todos os materiais utilizados devem estar de acordo com as especificações dos projetos e deste memorial. Caso seja impossível adquirir ou utilizar um material especificado, é permitida sua substituição. No entanto, a substituição só será autorizada se o novo material possuir comprovadamente equivalência em qualidade, resistência e aspecto.

A contratada será responsável pela comprovação da equivalência de materiais ou serviços a serem substituídos.

#### 5. Segurança do Trabalho

A contratada é responsável por assegurar que todos os seus funcionários cumpram rigorosamente as normas de segurança, higiene e medicina do trabalho em todas as etapas da obra. Além disso, é obrigação da contratada fornecer e fiscalizar o uso adequado de todos os equipamentos de segurança previstos pela legislação em vigor.

Além disso, a contratada deverá apresentar, antes do início da obra, toda a documentação exigida por contrato referente à segurança, higiene e medicina do trabalho, tais como o Programa de Prevenção de Riscos Ambientais (PPRA), o Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional (PCMSO), o Certificado de Aprovação (CA) dos equipamentos de proteção individual (EPIs) e demais exigências previstas na legislação trabalhista. A contratada também deverá manter os registros e documentações atualizados durante todo o período de execução da obra, e disponibilizá-los para fiscalização, quando solicitado pelos órgãos competentes.

#### 6. Madeiras

Todas as madeiras utilizadas na obra e no canteiro de obras deverão obrigatoriamente possuir certificação FSC (Forest Stewardship Council) ou Conselho de Manejo Florestal, comprovada por documentos e nota fiscal entregues à fiscalização juntamente com a medição.

#### 7. Canteiro de Obras

A contratada será responsável pela construção e manutenção do canteiro de obras e instalações provisórias, como andaimes, tapumes, galpões, depósitos, alojamentos e sanitários.

É importante ressaltar que, para a entrega da obra, o edifício deverá estar limpo, sem resíduos do canteiro de obras ou das instalações provisórias. Durante a execução da obra, o local deverá ser mantido limpo e organizado, garantindo a segurança e o bem-estar dos trabalhadores e visitantes.

#### 8. Locação de Obra

A contratada é responsável pela locação da obra, que deve ser realizada por meio de uma régua de longarina nivelada com precisão. A base de referência para a locação deve ser as indicações presentes na Planta de Localização, Planta Baixa e de Locação.

A contratada deve aferir as dimensões, alinhamentos, ângulos e outras indicações presentes nos projetos. Caso haja discrepâncias entre as condições reais do local e os elementos do projeto, a contratada deve comunicar a ocorrência por escrito à fiscalização, que tomará as devidas providências.

Após a demarcação dos alinhamentos e pontos de nível, a contratada deve informar à fiscalização, por escrito no Diário de Obras, para que sejam realizadas as verificações e aferições necessárias.

#### 9. Demolições

A demolição de estruturas existentes só poderá ser executada caso explicitamente indicada em projeto.



Caso seja necessário demolir qualquer estrutura pré-existente não indicada em projeto, a contratada deverá comunicar previamente a Fiscalização da obra, que analisará e deliberará a respeito.

As estruturas pré-existentes que forem demolidas ou danificadas sem prévia comunicação e autorização por parte da fiscalização da obra deverão ser consertadas e/ou reconstruídas pela contratada.

#### **10. Escavações, Aterros e Reaterros**

As escavações, aterros e reaterros serão executados integralmente pela contratada, de acordo com as normas e regulamentações aplicáveis.

As escavações necessárias para as fundações podem ser feitas de forma mecânica ou manual, a critério da contratada, que deve escolher o método mais adequado.

Todo o material escavado, considerado como "entulho", deve ser retirado do local da obra, exceto quando puder ser reutilizado como aterro ou reaterro, desde que livre de resíduos.

A compactação do terreno deve ser realizada de forma mecânica, com equipamento adequado para garantir um bom desempenho.

#### **11. Estruturas de Concreto Armado**

Para a construção da arquibancada, deverá ser realizado a estrutura em concreto, os serviços em fundações, contenções e estruturas em concreto armado serão executados em estrita observância às disposições do projeto estrutural. Para cada caso, deverão ser seguidas as Normas Brasileiras específicas, em sua edição mais recente.

As passagens das tubulações através de vigas e outros elementos estruturais deverão obedecer ao projeto executivo, não sendo permitidas mudanças em suas posições, a não ser com autorização do Responsável Técnico pelo projeto.

Quando da execução de concreto aparente liso, deverão ser tomadas providências e um rigoroso controle para que as peças tenham um acabamento homogêneo, com juntas de concretagem pré-determinadas, sem brocas ou manchas.

O Responsável Técnico pela obra, durante e após a execução das fundações, contenções e estruturas, é o responsável civil e criminal por qualquer dano à obra, às edificações vizinhas e/ou a pessoas, seus funcionários ou terceiros.

##### **11.1 Formas e Escoramentos**

As fôrmas e escoramentos devem atender aos critérios estabelecidos pelas Normas Técnicas Brasileiras.

Antes da concretagem, as fôrmas devem ser limpas e calafetadas para evitar vazamentos de pasta. As fôrmas devem ser molhadas até a saturação para evitar a absorção de água de amassamento do concreto. Produtos antiaderentes devem ser aplicados na superfície da fôrma antes da colocação da armadura.

Devem ser tomadas precauções para evitar recalques prejudiciais causados no solo ou na parte da estrutura que suporta o escoramento pelas cargas transmitidas. Os andaimes devem ser rígidos o suficiente para evitar qualquer movimento das fôrmas durante a concretagem. O uso de andaimes metálicos é preferível.

As fôrmas devem ser preparadas para assegurar sua resistência aos esforços decorrentes do lançamento e vibração do concreto sem sofrer deformações. Na retirada das fôrmas, deve-se tomar cuidado para evitar danos às superfícies do concreto.

As fôrmas para a execução de elementos de concreto armado aparente, sem a utilização de massa corrida, devem ser de compensado laminado com revestimento plástico, metálico ou fibra de vidro. O uso de óleo queimado como agente desmoldante e outros produtos que possam prejudicar a uniformidade de coloração do concreto aparente é proibido.

A variação na precisão das dimensões deve ser de no máximo 5,0 mm. O alinhamento, o prumo, o nível e a estanqueidade das fôrmas devem ser verificados e corrigidos permanentemente antes e durante o lançamento do concreto.

A retirada das fôrmas deve seguir a NBR-6118, atentando-se para os prazos recomendados:

Faces laterais: 3 dias

Faces inferiores: 14 dias, com escoramentos bem encunhados e convenientemente espaçados

Faces inferiores sem escoramentos: 21 dias

##### **11.2 Armaduras**

Para evitar o contato direto da armadura com a fôrma, é necessário utilizar afastadores de armadura, como clips plásticos ou pastilhas de argamassa, respeitando a distância mínima prevista na NBR-6118 e no projeto estrutural.



Antes de lançar o concreto, é imprescindível verificar com rigor se os diâmetros, tipos, posicionamentos e demais características da armadura estão em conformidade com o projeto.

Durante o lançamento e adensamento do concreto, é fundamental amarrar as armaduras de maneira adequada para manter as posições indicadas no projeto.

Para proteger as armaduras expostas por mais de 30 dias da ação atmosférica no período entre a colocação da fôrma e o lançamento do concreto, elas devem ser pintadas com nata de cimento ou tinta apropriada. Antes de lançar o concreto, é necessário remover essa proteção.

### 11.3 Concreto

Para garantir maior durabilidade em peças sujeitas a ambientes agressivos, é recomendável o uso de cimentos que atendam às normas NBR-5732 e NBR-5737.

A fim de evitar variações de coloração ou textura, é importante utilizar materiais uniformes e de qualidade. O cimento deve ser de uma só marca e tipo, quando possível, e de uma só partida de fornecimento. Os agregados também devem ter coloração uniforme e serem provenientes de uma única fonte, com lavagem completa.

As fôrmas devem ser mantidas úmidas desde o início do lançamento até o endurecimento do concreto e protegidas da exposição direta aos raios solares por lonas ou filme opaco de polietileno.

Em caso de fluidez de argamassa de cimento por abertura de junta de fôrma, que venha a se depositar sobre superfícies já concretadas, a remoção deve ser imediata, utilizando mangueira de água sob pressão.

As juntas de trabalho decorrentes das interrupções de lançamento, especialmente em paredes armadas, devem ser aparentes e executadas em etapas, conforme indicado nos projetos.

Antes do início da concretagem, é necessário colocar todas as tubulações e elementos exigidos pelos demais projetos.

A cura do concreto deve ser realizada por, no mínimo, 7 dias após a concretagem, e não é permitido o uso de concreto remisturado.

Para garantir uma perfeita amarração das alvenarias com pilares, paredes de concreto, entre outros, é necessário utilizar fios de aço com diâmetro mínimo de 5,0mm ou tela soldada própria para esse tipo de amarração, com espaçamento entre cada duas fiadas de tijolos, engastados no concreto por meio de cola epóxi ou chumbador.

### 11.4 Aditivos

O estabelecimento do traço do concreto será em função da dosagem experimental (racional), na forma preconizada na NBR-6118, de maneira que se obtenha, com os materiais disponíveis, um concreto que satisfaça às exigências do projeto estrutural.

## 12. Impermeabilização

### 12.1 Fundações e Baldrames

Deverá ser aplicada tinta impermeabilizante nas partes da construção (tanto em concreto quanto em alvenaria) que estiverem em contato direto com o solo.

As superfícies a serem pintadas deverão estar completamente secas, limpas, ásperas e desempenadas.

Deverão ser aplicadas com broxa, rolo ou vassourão, uma demão de penetração (bem diluída) e duas de cobertura, após a completa secagem da demão anterior.

Os respaldos de fundação, a menos de orientação contrária da fiscalização, deverão ser impermeabilizados na face superior das alvenarias de embasamento, descendo até as sapatas e/ou blocos em cada uma das faces laterais.

## 13. Alvenaria e Vedação

Nas indicações da alvenaria, deverão ser utilizados blocos cerâmicos furados na vertical, de dimensões nominais 14x9x19 cm, o que resulta em uma espessura de parede acabada de 15 cm. Para a argamassa, recomenda-se utilizar o traço 1:2:8 (cimento: cal hidratada: areia sem peneirar), com juntas de 12 mm de espessura.

É importante que o fornecedor dos blocos cerâmicos possua uma certificação de qualidade comprovada pela Certificação Nacional de Qualidade (PSQ), uma certificação da ANICER em parceria com a ABNT e o Ministério das Cidades do Governo Federal. Além disso, o fornecedor deve ter uma mentalidade preventiva com relação ao meio ambiente em relação à obtenção de combustível para os fornos de fabricação dos seus produtos.

A Contratada deve seguir o Projeto Executivo de Arquitetura e seus detalhes para garantir a correta locação da alvenaria e de seus vãos.

Para a construção das paredes, deve-se empregar blocos com junta amarrada e umedecê-los previamente antes do seu uso. Deve-se seguir os procedimentos de controle de qualidade preconizados na NBR 7171/1992 para garantir a qualidade da construção.



As paredes internas e externas sob vigas devem ser posicionadas dividindo a sobra da largura do bloco para os dois lados. Se o bloco apresentar largura igual ou inferior à da viga, as paredes externas devem ser alinhadas pela face externa da viga.

Para a alvenaria a ser levantada sobre as vigas baldrame (Semi-Enterrado), deve-se reforçar o bloqueio à umidade ambiente e ascensão higroscópica, utilizando argamassa com aditivo impermeabilizante nas três primeiras fiadas.

Durante a construção da parede, é necessário utilizar escantilhão como guia das juntas horizontais e preferencialmente começar a elevação da alvenaria a partir de elementos estruturais (pilares) ou outros elementos da edificação. Nesse caso, deve-se chapiscar o elemento que ficará em contato com a alvenaria.

Na fixação das paredes ao elemento estrutural, é recomendado utilizar "ferros-cabelo", que podem ser barras dobradas em forma de "U", barras retas ou telas de aço galvanizado de malha quadrada 15x15 mm, posicionados de duas em duas fiadas, a partir da segunda.

Para garantir a verticalidade e horizontalidade dos painéis, é necessário utilizar guias na execução do serviço. Cada fiada deve ser nivelada e aprumada individualmente com a utilização de nível de bolha e prumo.

O encunhamento deve ser feito com cunhas de cimento ou "argamassa expansiva" própria para esse fim, preferencialmente de cima para baixo, após o levantamento das alvenarias dos pavimentos superiores, para permitir a acomodação da estrutura e evitar o aparecimento de trincas. Deve-se deixar uma folga de 3,0 a 4,0 mm entre a alvenaria e o elemento estrutural (viga ou laje), o qual somente será preenchido após 15 dias das paredes executadas.

Conforme projeto, no mezanino acima do vestiário, deverá ser vedado com placas de gesso acartonado criando-se uma grande sala administrativa, suas laterais serão em gesso e a frontal em painel de vidro, cujo este deverá conter duas portas nas extremidades.

#### 14. Vergas e Contra-vergas

Deverá ser empregado, em todos os vãos, vergas e contra-vergas. No entanto, as contra-vergas não serão empregadas em portas e poderão ser dispensadas quando o vão for menor que 60 cm. É importante destacar que as vergas são obrigatórias em todos os vãos, independentemente de sua largura. Quanto ao engastamento lateral, o valor mínimo é de 40,0 cm ou 1,5 vezes a espessura da parede, prevalecendo o maior. Quando os vãos forem relativamente próximos e na mesma altura, recomenda-se uma única verga sobre todos.

#### 15. Chapisco Para Parede Externa e Interna

Para proteger as alvenarias e outras superfícies da edificação, será aplicado inicialmente chapisco em toda a área a ser considerada, incluindo paredes internas e externas.

O chapisco será preparado mecanicamente em canteiro com a composição de 1 parte de cimento para 3 partes de areia média, tendo uma espessura de 0,5 cm. Quando aplicado em superfícies muito lisas, como lajes de forro, será adicionado aditivo adesivo ou cola concentrada para chapisco ao traço, em quantidades recomendadas pelo fabricante.

A execução do chapisco deverá seguir métodos adequados, incluindo a umidificação prévia da superfície a receber o chapisco para evitar a absorção da água de amassamento pelo substrato e diminuição da resistência do chapisco. Além disso, a argamassa deverá ser lançada de maneira vigorosa sobre o substrato e a superfície em questão deverá ser totalmente recoberta.

#### 16. Reboco Paulista / Emboço / Massa Única, Impermeabilização

Após a cura do chapisco, que deve levar pelo menos 24 horas, deve-se aplicar o revestimento do tipo paulista com espessura de 2,0 cm e traço 1:2:8 (cimento: cal em pasta: areia média peneirada). É importante que a argamassa seja preparada mecanicamente para garantir uma mistura homogênea e as características desejadas do revestimento, como trabalhabilidade, capacidade de aderência, absorção de deformações, resistência mecânica e durabilidade.

A aplicação do revestimento deve ser feita em chapadas com colher ou desempenadeira de madeira, cobrindo toda a base chapiscada com a espessura prescrita. Em seguida, deve-se sarrafear com régua de alumínio e cobrir todas as falhas, para então finalizar o acabamento com esponja densa.

Para áreas molhadas, de acordo com o projeto, deve ser aplicada uma argamassa com aditivo impermeabilizante, garantindo assim a proteção adequada contra a umidade.

#### 17. Cobertura

O telhamento novo será executado com telhas termoisolantes, revestidas em aço galvalume, com face superior trapezoidal e face inferior plana. As telhas possuem espessura de 0,50 mm e são pré-pintadas na cor branca em ambas





as faces, garantindo um acabamento estético e proteção contra corrosão. O núcleo isolante será de poliisocianurato (PIR), com espessura de 50 mm, proporcionando excelente isolamento térmico e alta resistência ao fogo.

As telhas serão fixadas sobre estrutura metálica com parafusos autoperfurantes e vedação em silicone para garantir a estanqueidade do sistema, respeitando o espaçamento entre apoios conforme projeto estrutural. As sobreposições laterais e longitudinais serão vedadas com fitas de vedação específicas, assegurando a proteção contra infiltrações. O alinhamento e fixação das telhas seguirão rigorosamente as orientações técnicas do fabricante, visando o desempenho térmico e a durabilidade da cobertura.

As pingadeiras devem ser instaladas no topo de toda a platibanda e ao longo de toda a extensão dos muros, a fim de evitar infiltrações e danos causados pela água da chuva. Devem ser observadas as dimensões e especificações estabelecidas em projeto, garantindo a inclinação necessária para o escoamento adequado da água da chuva.

Para juntas de dilatação as pingadeiras deverão ser feitas de uma única peça a qual vai compreender as duas paredes de alvenaria, impedindo assim a infiltração de água dentro das juntas.

Para a vedação adequada de todas as peças, é fundamental utilizar produtos e mão de obra especializados, garantindo a eficiência e qualidade do serviço prestado. A vedação deve ser feita com silicone vedante ou massa plástica, aplicados com espátula em toda a extensão da peça, evitando vazamentos e infiltrações.

Na área interna, no mezanino, a ampliação para a área administrativa deverá ser coberta com telha PVC tipo colonial com colorização marrom.

Deverá ainda ser instalado forro em gesso acartonado neste ambiente.

## 18. Estrutura Metálica

As estruturas do telhado serão compostas por tesouras e trama de perfis metálicos, de acordo com as especificações do projeto estrutural.

As tesouras serão montadas respeitando os ângulos e espaçamentos indicados no projeto, e unidas por meio de solda elétrica tipo MIG/MAG, garantindo conexões seguras e resistentes. As cantoneiras utilizadas nas tesouras proporcionarão maior estabilidade e reforço nas junções, otimizando a distribuição das forças no telhado.

Todos os elementos estruturais serão previamente cortados e dobrados conforme as dimensões do projeto, com verificações constantes durante a montagem para garantir o alinhamento e a geometria adequada. A estrutura será tratada com o mesmo processo anticorrosivo utilizado para as demais partes metálicas, com jateamento abrasivo e aplicação de fundo anticorrosivo à base de zarcão, seguido pelo acabamento final. Esse processo assegurará a longevidade e durabilidade da estrutura contra intempéries e outros agentes externos, conforme as normas técnicas, como a NBR 8800.

## 19. Sistemas de Pisos

### Piso quadra

Para o piso da quadra, deverão ser ajustados as muretas conforme projeto demolir/construir e sob o piso existente deverá ser instalado piso modular indoor para quadra poliesportiva, em polipropileno copolimerizado com aditivos anti-UV e anti-oxidação, com demarcações para futsal, basquete, voleibol, handebol com peças de 25x25cm com certificação e garantia do fornecedor.

### Piso Circulação/Arquibancada

Em toda a circulação e saguão onde existe piso cimentado e nas arquibancadas, deverá ser observado previamente a limpeza do piso e posterior a realização de pintura para piso aplicado em duas demãos, nas cores indicadas no projeto.

### Piso Cerâmico

Todo o piso cerâmico deverá ser demolido, retirado em papa entulhos e posterior o piso deverá ser regularizado e aplicado novo piso cerâmico de acordo com a paginação do projeto.

É importante destacar que o nível do piso dos boxes de chuveiros dos vestiários deverá ser inferior ao restante do banheiro por 3cm separados por soleiras de granito, a fim de garantir o correto escoamento da água para o ralo.

A localização dos ralos e saídas de água seguirá o detalhamento apresentado no projeto, garantindo a eficiência do sistema hidráulico. Serão utilizados materiais de qualidade comprovada, como argamassa colante e rejunte, para garantir a durabilidade e resistência do piso.

## 20. Revestimentos



Nas paredes dos banheiros, vestiários e cozinha, os revestimentos cerâmicos existentes deverão ser demolidos, retirados em papa entulhos e posterior a parede deverá ser regularizada e aplicada novo revestimento cerâmico de acordo com a paginação do projeto.

## 21. Pintura

Antes de iniciar a pintura, é necessário limpar e preparar adequadamente as superfícies, deverá ser realizado costuras nas fissuras, e lixamento em todas as paredes que receberão a pintura.

Para garantir uma aderência adequada da tinta, deve-se aplicar um fundo selador acrílico antes da pintura. Nas áreas que receberão pintura acrílica, é importante aplicar e lixar a massa acrílica, para corrigir possíveis imperfeições na parede e garantir um acabamento uniforme.

Para pinturas externas, será utilizada textura acrílica, enquanto para pinturas internas será utilizada tinta látex acrílica com acabamento fosco, ambas de primeira linha, sustentáveis, livres de solventes e odor, conforme as normas DIN 55649 ou outras normas de qualidade aplicáveis. Serão aplicadas duas demãos de tinta acrílica, respeitando um intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas, para permitir a secagem perfeita de cada camada.

Toda a laje receberá pintura acrílica para garantir uma superfície uniforme e livre de imperfeições. Após a aplicação da massa, será feita a lixagem para garantir o acabamento adequado. Serão aplicadas duas demãos de tinta acrílica, respeitando um intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas, para permitir a secagem perfeita de cada camada.

Para evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura, serão utilizadas fitas adesivas de PVC e lonas plásticas como medidas de proteção. As tintas serão diluídas de acordo com as recomendações do fabricante e aplicadas nas proporções adequadas. As camadas deverão ser uniformes, sem escorrimento, falhas ou marcas de pincéis.

Por fim, é importante lembrar que as superfícies só poderão ser pintadas quando completamente secas.

Toda estrutura metálica da quadra deverá receber pintura sintética, assim com as telhas na face externa.

## 22. Esquadrias

### 22.1 Esquadrias de Alumínio

As portas e guarnições/molduras deverão ser todas substituída por esquadrias de alumínio com acabamento anodizado branco de fábrica, de acordo com as especificações do projeto.

Antes da instalação, é necessário verificar as cargas das peças a serem fixadas pelas ferragens, principalmente as dobradiças, que devem ser suficientemente robustas para suportar com folga o regime de trabalho a que serão submetidas.

Deverão ser entregues junto à entrega da obra todas as chaves numeradas em correspondência às portas e em duas vias.

Deverão ser conferidas todas as medidas no local.

## 23. Instalações Hidráulicas, Sanitárias e Pluviais

As instalações hidrossanitárias serão executadas de acordo com as especificações a seguir:

Rede de águas pluviais: serão utilizados tubos de PVC, com classificação de rigidez mínima SN4, seguindo as normas técnicas da ABNT e as exigências do órgão ambiental local. As bitolas serão as indicadas em projeto, e as juntas serão elásticas, conforme as normas técnicas aplicáveis. A água deverá ser direcionada para a vala drenante indicada em projeto.

Todo o sistema será projetado de acordo com as normas técnicas vigentes e as boas práticas de engenharia, considerando a capacidade de carga do solo e a quantidade de efluente gerada pelo imóvel, garantindo a eficácia do tratamento e a proteção do meio ambiente.

## 24. Instalações Elétricas

Os condutores de distribuição serão de cobre com isolamento em XLPE para 0,6/1 kV, capazes de operar a 100°C, seguindo o código de cores padrão:

Fases: Vermelha (R), Branca (S), Preta (T)

Neutro: Azul Claro

Terra: Verde

Retorno: Amarelo

Cabos de Alimentação para Área Externa serão cabos de cobre do tipo Sintenax 1,0 kV, com capacidade de operação de até 90°C, conforme indicado no projeto.





Os condutores de distribuição serão instalados em eletrodutos de PVC rígido antichama ou em eletrocalhas metálicas, conforme especificado no projeto, garantindo a devida proteção mecânica e isolamento. Os eletrodutos serão embutidos nas paredes ou pisos, conforme o detalhamento, evitando interferências com outros sistemas prediais.

Todas as emendas de cabos serão realizadas de acordo com o caderno técnico, usando técnicas apropriadas, como solda ou conectores. A fita de autofusão de alta qualidade será usada para garantir emendas seguras.

Toda a fiação utilizada será antichamas, atendendo à NBR 13248/2000, garantindo ausência de halogênio, gases tóxicos e baixa emissão de fumaça, com isolamento para no mínimo 750V.

A instalação dos quadros de distribuição seguirá as normas de segurança e proteção, com compartimentos distintos para o barramento de neutro, terra e fases, evitando cruzamentos entre os circuitos. Cada circuito será identificado de acordo com sua função, facilitando a manutenção e operação futura. Todos os componentes instalados nos quadros serão de marcas certificadas e de acordo com as normas técnicas vigentes.

Todos os disjuntores terão uma capacidade mínima de ruptura de 10 kA para tensões de 220V e 127V.

Interferências de montagem serão solucionadas durante a obra.

Os circuitos de indução resistiva serão protegidos com disjuntores de curva "B", enquanto os circuitos de indução indutiva com disjuntores de curva "C."

O disjuntor geral do quadro de distribuição final seguirá o padrão "IEC."

Todas as partes metálicas, como luminárias, tomadas, quadros de distribuição, serão adequadamente aterradas.

Emendas de fios serão feitas usando conectores rosqueáveis, sem o uso de fita isolante.

As tomadas e interruptores seguirão o padrão de qualidade e serão instalados em alturas adequadas, de acordo com as normas de acessibilidade. Em áreas molhadas, como banheiros e cozinhas, serão instaladas tomadas com proteção DR (diferencial residual) para garantir a segurança contra choques elétricos.

Os circuitos de alimentação de áreas sensíveis, como equipamentos de TI e equipamentos médicos, terão proteção especial contra surtos elétricos, garantindo a integridade dos aparelhos e evitando perdas operacionais. Todos os equipamentos instalados serão devidamente testados ao término da obra, com a realização de testes de continuidade, isolamento e resistência de aterramento, conforme previsto nas normas NBR 5410 e NBR 14039.

As luminárias serão dimensionadas para se adequar ao tamanho das placas de forro modular.

O sistema de iluminação de emergência será alimentado por baterias recarregáveis, acionadas automaticamente em caso de queda de energia, garantindo iluminação suficiente para evacuação. Luminárias de emergência e sinalização serão instaladas conforme exigido por normas específicas, garantindo a segurança dos usuários.

Os postes balizadores serão brancos e resistentes à exposição ao tempo.

Toda a iluminação do prédio será realizada com lâmpadas de LED, priorizando eficiência energética e durabilidade.

Por fim, a entrega das instalações elétricas incluirá toda a documentação técnica, como as built (projeto conforme executado), instruções de operação e manutenção dos sistemas elétricos, garantindo pleno funcionamento e segurança de todos os componentes instalados.

## 25. Fachada

No portão do acesso principal, deverá ser instalado um pórtico em estrutura metálica sob fundação em concreto, revestido em ACM na cor laranja.

Na abertura para a face externa da cantina, deverá ser instalado marquise em estrutura metálica fixado nas estruturas existentes e revestido em ACM na cor Azul.

## 26. Instalação de Letreiro

O letreiro será confeccionado em ACM, com altura de 40 cm, todas as letras em caixa alta com espessura de 40 mm. O texto a ser instalado será "GINÁSIO 28 DE NOVEMBRO", conforme detalhamento em projeto de ambos oitões.

A fixação será realizada diretamente nos oitões, com suporte e ancoragem adequados à superfície para garantir estabilidade e segurança.

O acabamento em aço proporciona resistência à corrosão e intempéries, assegurando a durabilidade estética e estrutural do letreiro. A instalação será realizada conforme as especificações do projeto, com atenção especial ao detalhamento visual.

## 27. Passeio Público

No passeio público existente na faixa de estacionamento, deverão receber pintura de piso de forma geral e posterior deverá ser realizado a pintura da faixa de demarcação de estacionamento, garantindo 2 (duas) vagas para PCD.



Deverá ainda, ser instaladas, conjunto de mesas e bancos em estrutura metálica com tampo madeira plástica, conforme detalhamento e locação em projeto.

**28. Entrega da Obra e/ou Serviços**

A administração pública somente aprovará e receberá os serviços prestados após a fiscalização e aprovação pelo fiscal de obra designado em contrato e/ou portaria.

As medições e pagamentos pelos serviços prestados serão detalhados e especificados no contrato firmado entre as partes, sendo a medição final condicionada à entrega da obra.

Ao término da obra, é necessário remover o tapume de vedação ao redor da construção e as estruturas referentes ao canteiro de obras, sem deixar vestígios de sua instalação.

Além disso, é importante realizar uma limpeza geral ao final da obra, incluindo pisos, paredes, vidros, equipamentos (como louças e metais) e áreas externas, incluindo jardins.

Para a limpeza, é recomendado utilizar água e sabão neutro em geral. O uso de detergentes, solventes e removedores químicos deve ser restrito e feito com cuidado para evitar danos.

---

**Resp. Técnico**

**Cintya Vieira Souto**

Arquiteta e Urbanista

CAU: a160810-0